
PRZEDMIAR ROBÓT.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu

ADRES INWESTYCJI: ul. Ogrodowa 51 m 1.

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st.
Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, Bema 70

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Z Jastrzębski

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Kosztorys wykonano zgodnie z Rozporządzeniem ze stanem
faktycznym z dnia 30.10.2020 r.

DATA OPRACOWANIA: Lipiec 2026 r.

POZIOM CEN: II kw. 2026 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

zł

SŁOWNIE: zł

Remont pustostanu
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont pustostanu					
1	KNR 4-01 0354-07 analogia	Wykucie z muru drzwi z ościeżnicą stalowych o powierzchni do 2 m2 - drzwi wejściowe do ponownego wbudowania.	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
2	KNR 4-01 0318-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł - drzwi z futryną istniejące.	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
3	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych,	szt.		
		3,00	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		3,00	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
5	KNR 4-01 0919-03 analogia	Demontaż haków, wieszaków, suszarki. karniszy	szt.		
		6,00	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
6	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobianiem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		99,77	m2	99,77	
				RAZEM	99,77
7	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobianiem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		21,64	m2	21,64	
				RAZEM	21,64
8	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		21,64	m2	21,64	
				RAZEM	21,64
9	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		99,77	m2	99,77	
				RAZEM	99,77
10	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		21,64	m2	21,64	
				RAZEM	21,64
11	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		(4,23 + 3,10) * 2 * 2,95	m2	43,25	
		(2,58 + 2,00) * 2 * 2,95	m2	27,02	
		(1,80 + 1,20) * 2 * 2,95	m2	17,70	
		(1,10 + 0,90) * 2 * 2,95	m2	11,80	
				RAZEM	99,77

Remont pustostanu

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 4-01 1209-09	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek, pawlaczy, szafek o powierzchni do 1.0 m2	m2		
		2,00 * 0,80 * 3	m2	4,80	
				RAZEM	4,80
13	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ściennych - łazienka..	m2		
		8,35	m2	8,35	
				RAZEM	8,35
14	KNR 0-12II 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą	m2		
	Fartuch łaz.	3,58 * 0,60	m2	2,15	
		3,10 * 2,00	m2	6,20	
				RAZEM	8,35
15	KNR 0-12 1118-01	Posadzki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą zwykłą - (łazienka, p.pok - uzupełnienie).	m2		
		1,15	m2	1,15	
				RAZEM	1,15
16	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych na istniejącym podłożu (parkiecie).	m2		
		13,25	m2	13,25	
				RAZEM	13,25
17	KNR-W 4-01 0919-28	Wymiana zamka w skrzynce na listy.	szt.		
	analogia	1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
18	KNR-W 4-01 0332-06	Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		0,75 * 0,60	m2	0,45	
				RAZEM	0,45
19	KNR-W 2-02 1015-03	Naświetla stałe fabrycznie wykończone o powierzchni 0.7-1.0 m2	m2		
		0,75 * 0,60	m2	0,45	
				RAZEM	0,45
20	Kalkulacja własna	Opinia kominiarska	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
21	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) - przedpokój	m2		
		2,20 * 1,00	m2	2,20	
				RAZEM	2,20
22	KNR 2-02 1021-11	Demontaz szafek kuchennych oraz pawlacza w łazience.	m2		
	analogia	2,80 * 1,00 * 2	m2	5,60	
				RAZEM	5,60

Remont pustostanu

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych (pokój, kuchnia. Krotność = 0	m2		
		5,30	m2	5,30	
				RAZEM	5,30
24	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m3		
		1,65	m3	1,65	
				RAZEM	1,65
25	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3		
		1,65	m3	1,65	
				RAZEM	1,65